

PLAN DE DEVELOPPEMENT DE L'EXPLOITATION (P D E)
 Règlement(CE)n°1698/2005 du Conseil du 20/09/2005, Règlement(CE)n°1974/2006 de la Commission du 15/12/2006
 Articles D 343-3 à D 343-18 du code rural ; arrêté du 13 janvier 2009

N° de dossier :

La loi 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique à ce formulaire. Elle vous donne droit d'accès et de rectification pour les données vous concernant. Votre demande doit être adressée à votreDDT/DDTM.

RENSEIGNEMENTS SUR LE CANDIDAT

- nom / prénom : _____

- adresse de l'exploitation : _____

- dénomination sociale de la société dans le cas d'installation sociétaire : _____

CAPACITE PROFESSIONNELLE

PPP validé (cas général) : date de validation : |_|_|/|_|/|_|_|

Si PPP agréé (procédure d'acquisition progressive de la capacité professionnelle)

Date d'agrément : : |_|_|/|_|/|_|_|

Je m'engage à acquérir le diplôme requis et à faire valider mon PPP sous trois ans à compter du |_|_|/|_|/|_|_| sous peine de rembourser les aides déjà perçues assorties des intérêt de retard

Signature du bénéficiaire de la procédure d'acquisition progressive

LES AUTRES ACTIVITES PROFESSIONNELLES (montant prévisionnel de revenu)

Activité	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
Activité salariée					
Activité commerciale ou artisanale, y compris avec commercialisation externalisée					
Fonction publique					
Autres (<i>préciser</i>)					

LE PROJET

- date d'installation prévue : |_|_|/|_|/|_|_|

- date d'ouverture du premier exercice : |_|_|/|_|/|_|_|

- orientation principale de l'exploitation : _____

- descriptif du projet :

- mode de commercialisation des produits de l'exploitation :

- l'exploitation reprise est-elle aux normes : OUI NON

Si non, date prévisionnelle de réalisation des travaux : |_|_|/|_|/|_|_|

- les droits à primes et/ou à produire de l'exploitation reprise :

- les demandes d'attributions nouvelles de droits à primes et/ou à produire intégrées à l'analyse économique (définies à partir des attributions moyennes du département):

- les demandes d'attributions nouvelles de droits à primes et/ou à produire non intégrées à l'analyse économique (à titre indicatif):

LA MAIN D'OEUVRE PRESENTE (en unités de travail humain)

main-d'oeuvre	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
Associés exploitants					
Salariée permanente					
Salariée temporaire					
Autre					
TOTAL main-d'oeuvre					

INSTALLATION SOCIETAIRE

Nombre de parts sociales détenues par le jeune comme associé exploitant	Au dépôt de la demande (s'il y a lieu)	A la date d'installation	Au terme du PDE	pourcentage
Société :				
Société :				
Société :				

SURFACE ET MODE DE FAIRE VALOIR (en ha et en ares)

superficie	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
Surface totale					
Surface Agricole Utilisée (SAU)					
dont : - en propriété					
- en fermage					
- en métayage					
- mise à disposition					
- autre					

ACTIVITE VEGETALE
--------------------------	-------

	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
Nombre d'ha :				

PRODUITS

produit.....	Rendement/.....					
.....	quantité produite					
.....	quantité vendue					
.....	prix de vente					
.....	MONTANT DE VENTE (a)					
	quantité cédée					
	prix cession					
	MONTANT DE CESSION (b)					
	stock début (montant)					
	stock début (quantité)					
	prix de stock					
	VARIATION STOCK (valeur) (c)					
aide.....	rendement/.....					
.....	montant unitaire					
	MONTANT DE L'AIDE (d)					
TOTAL PRODUITS DE L'ACTIVITE (a+b+/-c+d)						
TOTAL PRODUITS DE L'ACTIVITE/UNITE						

CHARGES

.....	montant/					
.....	montant/					
.....	montant/					
.....	montant/					
.....	montant/					
.....	montant/					
.....	montant/					
.....	montant/					
TOTAL CHARGES PROPORTIONNELLES/UNITE D'ACTIVITE						
TOTAL CHARGES PROPORTIONNELLES						

MARGE BRUTE

MARGE BRUTE DE L'ACTIVITE					
% DE LA MARGE BRUTE GLOBALE					
MARGE BRUTE DE L'ACTIVITE/UNITE					
MARGE BRUTE TEMOIN/UNITE (1)					

(1) marge brute de l'exploitation sur laquelle le JA s'installe ou à défaut marge brute de référence

EVOLUTION DES STOCKS DES PRODUITS FINIS

ACTIVITE	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
TOTAL					

ASSOLEMENT

ACTIVITE	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
TOTAL					

ACTIVITE ANIMALE :

	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
Unité de l'activité :					

PRODUITS

produit.....	Rendement/.....				
.....	quantité produite				
.....	quantité vendue				
.....	prix de vente				
.....	MONTANT DE VENTE (a)				
	quantité cédée				
	prix cession				
	MONTANT DE CESSION (b)				
	stock début (montant)				
	stock début (quantité)				
	prix de stock				
	VARIATION STOCK (valeur) (c)				
aide.....	rendement/.....				
.....	montant unitaire				
	MONTANT DE L'AIDE (d)				
TOTAL PRODUITS DE L'ACTIVITE (a+b+/-c+d)					
TOTAL PRODUITS DE L'ACTIVITE/UNITE					

TOTAL PRODUCTION D'ANIMAUX (1)

CHARGES

.....	montant/				
.....	montant/				
.....	montant/				
.....	montant/				
.....	montant/				
.....	montant/				
.....	montant/				
.....	montant/				
TOTAL CHARGES PROPORTIONNELLES/UNITE D'ACTIVITE					
TOTAL CHARGES PROPORTIONNELLES					

MARGE BRUTE

MARGE BRUTE DE L'ACTIVITE					
% DE LA MARGE BRUTE GLOBALE					
MARGE BRUTE DE L'ACTIVITE/UNITE					
MARGE BRUTE TEMOIN/UNITE (2)					

1) report des lignes "Total production" des pages "ANIMAUX" (2) marge brute de l'exploitation sur laquelle le JA s'installe ou à défaut marge brute de référence

exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
------------	------------	------------	------------	------------

Animal	Effectif vendu				
.....	Prix de vente moyen				
.....	Montant de vente (a)				
.....	Effectif acheté				
.....	Prix d'achat				
.....	Montant d'achat (b)				
.....	Effectif cédé				
	Prix de cession				
	Montant cession (c)				
	Effectif reçu (cession)				
	Prix de cession				
	Montant de cession (d)				
	Stock début (effectif)				
	Stock début (valeur)				
	Prix de stock				
	Variation stock (valeur) (e)				
	Total production (a-b+c-d+/-e)				

Animal	Effectif vendu				
.....	Prix de vente moyen				
.....	Montant de vente (a)				
.....	Effectif acheté				
.....	Prix d'achat				
.....	Montant d'achat (b)				
.....	Effectif cédé				
	Prix de cession				
	Montant cession (c)				
	Effectif reçu (cession)				
	Prix de cession				
	Montant de cession (d)				
	Stock début (effectif)				
	Stock début (valeur)				
	Prix de stock				
	Variation stock (valeur) (e)				
	Total production (a-b+c-d+/-e)				

AUTRE ACTIVITE :

		exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
Unité de l'activité :					

PRODUITS

produit.....	Rendement/.....					
.....	quantité produite					
.....	quantité vendue					
.....	prix de vente					
.....	MONTANT DE VENTE (a)					
	quantité cédée					
	prix cession					
	MONTANT DE CESSION (b)					
	stock début (montant)					
	stock début (quantité)					
	prix de stock					
	VARIATION STOCK (valeur) (c)					
aide.....	rendement/.....					
.....	montant unitaire					
	MONTANT DE L'AIDE (d)					
TOTAL PRODUITS DE L'ACTIVITE (a+b+/-c+d)						
TOTAL PRODUITS DE L'ACTIVITE/UNITE						

CHARGES

.....	montant/					
.....	montant/					
.....	montant/					
.....	montant/					
.....	montant/					
.....	montant/					
.....	montant/					
.....	montant/					
TOTAL CHARGES PROPORTIONNELLES/UNITE D'ACTIVITE						
TOTAL CHARGES PROPORTIONNELLES						

MARGE BRUTE

MARGE BRUTE DE L'ACTIVITE					
% DE LA MARGE BRUTE GLOBALE					
MARGE BRUTE DE L'ACTIVITE/UNITE					
MARGE BRUTE TEMOIN/UNITE (1)					

(1) marge brute de l'exploitation sur laquelle le JA s'installe ou à défaut marge brute de référence

DROITS A PRIMES, DROITS A PRODUIRE ET AUTRES AIDES

PRIMES DECOUPLEES (1)		exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
PRIMES DECOUPLEES REPRISES						
DPU Normaux (1)						
	Montant unitaire					
	Nombre de droits					
	Total					
DPU Normaux (réserve et acquis par clauses)						
	Montant unitaire					
	Nombre de droits					
	Total					
DPU Spéciaux (1)						
	Montant unitaire					
	Nombre de droits					
	Total					
DPU Spéciaux (réserve et acquis par clauses)						
	Montant unitaire					
	Nombre de droits					
	Total					
TOTAL DPU REPRIS						
DEMANDE RESERVE INTEGREE A L'ANALYSE ECONOMIQUE						
Nombre de DPU						
Valeur totale (en euros)						
TOTAL DPU INTEGRES A L'ANALYSE ECONOMIQUES (après réserve)						

AIDES COUPLEES (1)		exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
PRIMES COUPLEES REPRISES						
Prime couplée à		Montant unitaire				
		Nombre de droits				
		Total				
Prime couplée à		Montant unitaire				
		Nombre de droits				
		Total				
Prime couplée à		Montant unitaire				
		Nombre de droits				
TOTAL DPU ET AIDES COUPLEES INTEGRES A L'ANALYSE ECONOMIQUES avant modulation						
Demande Réserve droit intégré à l'analyse économique: PMTVA		Nombre				
		Valeur (en euros)				
Demande Réserve droit intégré à l'analyse économique : PB		Nombre				
		Valeur (en euros)				
TOTAL PRIMES par la Réserve intégrées à l'analyse économique :		Nombre				
		Valeur (en euros)				
CALCUL DE LA MODULATION		Taux				
		Franchise				
		Total				
TOTAL DPU ET AIDES COUPLEES INTEGRES A L'ANALYSE ECONOMIQUES après modulation						

AUTRE AIDES (1)		exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
MAE	Surface aidée					
	Montant unitaire de l'aide					
	Montant total de l'aide					
ICHN	Surface aidée					
	Montant unitaire de l'aide					
	Montant total de l'aide					
	Surface aidée					
	Montant unitaire de l'aide					
	Montant total de l'aide					

DROITS A PRODUIRE					
Quotas laitiers (bovins, ovins, caprins)					
Quotas betteraviers					
Quotas tabac					
TOTAL DROITS A PRODUIRE					
DEMANDE RESERVE INTEGREE A L'ANALYSE ECONOMIQUE (ou opérateurs)					
TOTAL DROITS A PRODUIRE INTEGRES A L'ANALYSE ECONOMIQUE (après attribution réserve)					
DROITS A PLANTATION VITICOLES					
Surface demandée intégrée à l'analyse économique					
Surface demandé non intégrée à l'analyse économique					

(1) liste à compléter suivant le type d'exploitation

COMPTES DE RESULTAT PREVISIONNELS ET SOLDES INTERMEDIARES DE GESTION

	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
VALEUR AJOUTEE					
+ Indemnités et subventions d'exploitation					
- Impôts et taxes					
- Frais de personnel					
- Charges sociales exploitant					
- Rémunération du travail des associés					
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION					
+ Autres produits.....					
+ Autres produits.....					
- Dotation aux amortissements					
- Autres charges d'exploitation					
- Autres charges d'exploitation					
RESULTAT D'EXPLOITATION					
+ Produits financiers					
- Frais financiers à long et moyen terme					
- Frais financiers à court terme					
- Autres charges financières					
- Autres charges financières					
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS					
+ Quote-part des subventions					
+ Vente d'éléments d'actif immobilisés					
+ Autre produit exceptionnel					
- Valeur comptable des actifs cédés					
- Autres charges exceptionnelles					
- Autres charges exceptionnelles					
- Impôts sur les bénéfices					
RESULTAT DE L'EXERCICE					

BUDGET DE TRESORERIE COURANT ^{(1)°}

	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
produit ⁽²⁾					
produit.....					
Subventions d'exploitation					
Produits financiers					
Autres recettes					
TOTAL DES RECETTES COURANTES					
Engrais					
Semences					
Produits de défense des végétaux					
Aliments du bétail					
Produits de défense des animaux					
Produits de reproduction animale					
Emballages					
Combustibles					
Carburants lubrifiants					
Autres approvisionnements					
Achat d'animaux					
Travaux et services					
Crédit-bail					
Fermages et loyers					
Fournitures diverses					
Entretiens et réparations					
Assurances					
Autres charges externes					
Impôts et taxes					
Salaires et charges sociales					
Charges sociales exploitant					
Autres charges d'exploitation					
TOTAL DES DEPENSES COURANTES					
SOLDE COURANT					

⁽¹⁾ Les valeurs sont toutes taxes comprises

⁽²⁾ Le niveau de détail des produits doit correspondre à celui adopté à la page 6

BUDGET DE TRESORERIE EXCEPTIONNEL

	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
Emprunt.....					
Revente.....					
Revente.....					
Revente.....					
Subventions d'investissement reçues					
Recouvrement de créances					
Autres recettes exceptionnelles					
TOTAL DES RECETTES EXCEPTIONNELLES					
Achat immobilisation (HT).....					
Achat immobilisation (HT).....					
Achat immobilisation (HT).....					
Achat immobilisation (HT).....					
TVA sur achat d'immobilisations					
Annuités des emprunts fonciers					
Annuités des autres emprunts long et moyen terme					
Assurances sur emprunts					
Remboursement des emprunts court terme					
Remboursement des dettes					
Frais financiers court terme					
Mouvements de TVA (acomptes et solde à payer)					
Autres dépenses exceptionnelles					
TOTAL DES DEPENSES EXCEPTIONNELLES					
SOLDE EXCEPTIONNEL					
TRESORERIE DEBUT EXERCICE					
SOLDE COURANT					
SOLDE EXCEPTIONNEL					
Prélèvements courants des exploitants					
Prélèvements exceptionnels des exploitants					
Apport des exploitants					
SOLDE DE TRESORERIE DE L'EXERCICE					
TRESORERIE FIN EXERCICE					

BILANS PREVISIONNELS – SITUATIONS FINANCIERES

	situation au .../.../....						
ACTIF IMMOBILISE							
Frais d'établissement							
Terrains, améliorations foncières							
Plantations							
Constructions et installations							
Matériel							
Cheptel permanent							
Immobilisations en cours							
Parts sociales							
ACTIF CIRCULANT							
EN COURS ET STOCKS							
Cheptel en cours de production							
Valeurs en terre							
Stocks - Approvisionnements							
CREANCES ET DISPONIBLE							
Créances (clients, TVA)							
Compte d'associés							
Caisse banque							
ACTIF Total							
CAPITAUX PROPRES							
Capital individuel, social							
Réserves							
Report à nouveau							
Subventions d'investissement							
ENDETTEMENT							
DETTES FINANCIERES							
Emprunts fonciers							
Dettes LMT							
Dettes CT							
Découvert bancaire, O.C.C.C.							
AUTRES DETTES							
Dettes fournisseurs							
Compte d'associés							
Débit T.V.A.							
PASSIF Total							

FICHE SOCIETE : SURFACES, CAPITAL ET RESULTAT

SURFACES	ASSOCIES	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
Surfaces mises à disposition par les associés	JA :					
					
					
Location de la société						
Propriété de la société						
Autres mode de faire-valoir						
Total SAU de la société						

CAPITAL SOCIAL		exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
JA :	Valeur					
.....	Pourcentage					
.....	Valeur					
.....	Pourcentage					
Capital social de la société						

AFFECTATION DU RESULTAT (global)	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
Résultat d'exercice avant rémunération					
- rémunération du travail					
- rémunération des mises à disposition					
- rémunération des parts sociales					
- répartition entre associés					
- rémunération des comptes associés					
- mises en réserves					
= Report à nouveau					
RESULTAT AFFECTE AU JA					
rémunération du travail					
rémunération des mises à disposition					
rémunération des parts sociales					
répartition entre associés					
rémunération du compte associé					
Réserves cumulées					
Report à nouveau cumulé					

FICHE SOCIETE : COMPTES ASSOCIES

COMPTES ASSOCIES		exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
JA :	Compte courant début					
	+ rémunération					
	- prélèvement					
	+/- autres mouvements					
	= compte courant fin					
	Compte bloqué fin					
.....	Compte courant début					
	+ rémunération					
	- prélèvement					
	+/- autres mouvements					
	= compte courant fin					
	Compte bloqué fin					
.....	Compte courant début					
	+ rémunération					
	- prélèvement					
	+/- autres mouvements					
	= compte courant fin					
	Compte bloqué fin					
Total rémunération des associés						
Total prélèvement						

Mes Engagements :

Je reconnais avoir établi ce plan de développement de l'exploitation ainsi que la fiche simplifiée sous ma propre responsabilité.

Je reconnais être conscient des engagements qu'il implique et qui sont contenus tant dans le présent document que dans ma demande d'aides à l'installation.

Je suis informé des sanctions susceptibles de m'être infligées pour non respect de ces engagements ou en cas de modification de mon PDE non approuvée par le préfet (avenant simplifié ou avenant en CDOA selon ce que la DDT/DDTM me précisera).

Fait à

le

Signature du demandeur des aides à l'installation

NOTE RELATIVE A L'ANALYSE DES CONDITIONS DE REUSSITE DU PROJET ET DES POINTS DE VIGILANCE

Notice de remplissage du PDE

Pages : Présentation générale

A la case *Les autres activités professionnelles*, doivent être portés les montants prévisionnels annuels des salaires, traitements honoraires et autres revenus des activités professionnelles.

Doivent figurer, à ce titre, les revenus tirés d'activités de gîtes ruraux, tourisme rural et commercialisation des produits de l'exploitation, lorsqu'ils sont externalisés au sein d'une autre structure.

Pour les PDE d'activités équestres, doivent figurer toutes les activités correspondant à des projets non éligibles, au sens de la circulaire du 24 mars 2009, fiche 8 § 2.22 (spectacles équestres, gardiennage etc.).

Page : Fiche par activité

Une activité est une entité économique pour laquelle il est possible de calculer une marge brute cohérente. Il doit être utilisé autant de pages 2 et 2 bis qu'il y a d'activités sur l'exploitation.

La caractérisation des activités de l'exploitation est laissée à l'appréciation du réalisateur du PDE. Cependant, une activité ne doit pas être trop globale (une activité "Animaux" ou "cultures" par exemple ne convient pas).

Charges et produits : Le niveau de détail des charges et produits doit être adapté en fonction de chaque activité et/ou exploitation de façon à faire apparaître les éléments déterminants de la marge brute (Utiliser autant de pages que de besoin).

Unité de l'activité : Elle est laissée à l'appréciation du réalisateur du PDE. Elle doit être choisie de façon à afficher une marge brute unitaire pertinente pouvant être comparée soit aux marges habituellement calculées pour cette production soit aux marges des autres productions de l'exploitation.

Animaux : La page 2 bis (fiche "Animaux") n'est à remplir que dans le cas d'une activité animale. Un cadre doit être rempli pour chaque catégorie d'animaux (Utiliser autant de pages que de besoin).

Le tableau de variation des stocks des produits finis doit obligatoirement être renseigné en élevage et pour le vin.

Page : Droits à primes, droits à produire et autres aides

Exemples de droits à primes : DPU couplés ou non couplés, spéciaux

Exemples d'aides : indemnités compensatoires, MAE... perçues dans l'exercice.

Exemples de droits à produire : quota laitier, ... liés à l'exploitation.

Page : Plan de financement

Un plan de financement consiste en la mise en relation d'un ou plusieurs investissements avec son ou ses financements (emprunts, subventions...).

Partie investissements du tableau :

Un investissement (investissement nouveau et reprise) se définit par un libellé précisant la nature des biens qu'il contient (exemple : Achat d'un tracteur + charrue) et par le montant total de ces biens.

La détermination des dépenses correspondantes est laissée à l'appréciation du réalisateur du PDE mais son niveau de détail doit être compatible avec la réalisation des contrôles réglementaires liés aux prêts bonifiés.

Partie financements du tableau :

Pour chaque investissement il conviendra de remplir dans cette partie du tableau autant de lignes qu'il y a de financements.

Chaque financement se définit par son type, par un libellé, par un taux, une durée, un différé et par un montant qui doit être positionné dans l'exercice au cours duquel il sera perçu. Le tableau du bas doit être rempli de la même façon mais globalement pour chaque catégorie de financement.

Les montants sont libellés en euros (préciser E).

Cette note présente d'une part les points de vigilance (notamment le niveau des prélèvements privés, l'organisation et le volume de travail), les formations post installation nécessaires au bon déroulement du projet et les points critiques du projet à surveiller pour sa bonne réalisation. D'autre part, elle précise l'impact financier de la variation de certains paramètres sur le solde de trésorerie (coût de l'alimentation du bétail, prix de vente, rendement par exemple).